

RUNDUM SORGLOS WOHNEN im energieautarken Wohnhaus mit Inklusivmiete



Kopernikusstraße 10-16



Aschersleben - das Tor zur Landeshauptstadt Magdeburg

Lage

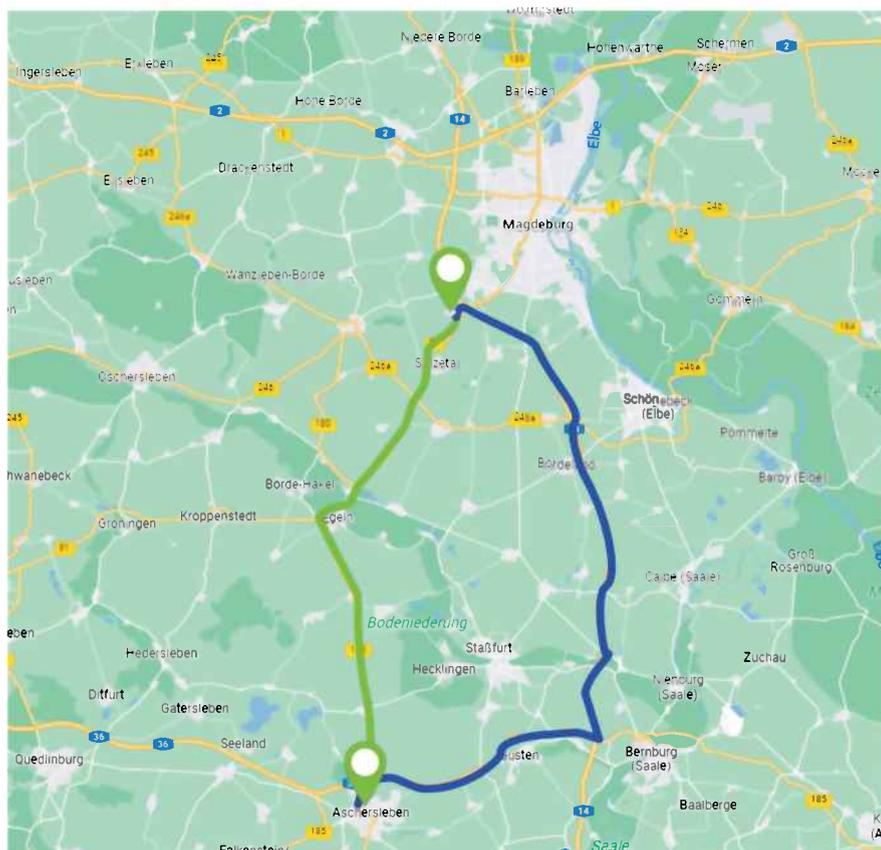
Gelegen im Süden Magdeburgs und am nordöstlichen Rand des sagenumwobenen Harzes – direkt im Einetal – befindet sich die älteste, urkundlich erwähnte, Stadt Sachsen-Anhalts. Dank seiner besonderen Lage wird Aschersleben gern als das "Tor zum Harz" bezeichnet. Die Infrastruktur von Aschersleben besticht sowohl durch die Autobahnverbindungen zur A36 und A14, als auch durch mehrere Bundesstraßen sowie den öffentlichen Fern- und Nahverkehr.

Historie

Erstmals wurde Aschersleben im Jahr 753 urkundlich erwähnt und erlangte als Sitz der Askanier seine Bedeutung. Der Name Aschersleben leitet sich von "Ascharia" ab – dem latinisierten Namen ihres Burgbesitzes. Im 12. Jahrhundert wurde es unter dem Askanier Albrecht dem Bären zum Mittelpunkt des späteren Fürstentums Anhalt. Die sehr gut erhaltene Stadtbefestigungsanlage und der weitestgehend erhaltene Stadtkern aus dem Mittelalter verleihen Aschersleben sein historisch wertvolles Ambiente.

Kultur

Dank der Internationalen Bauausstellung "Stadtumbau" in den 2000ern, in der Aschersleben Modellstadt war, und der Landesgartenschau 2010 wandelte sich Aschersleben zu einer vielfältigen liebens- und lebenswerten Stadt. Die Park- und Grünanlagen der ältesten Stadt Sachsen-Anhalts laden zum Entspannen ein; Museum, Kino, Zoo sowie etliche Großveranstaltungen über das ganze Jahr verteilt, bieten ein breitgefächertes Unterhaltungsangebot für die ganze Familie.



Routen

Vom Wohnhaus in der Kopernikusstraße gelangt man über kurze Wege zu den verschiedensten Anbindungen – sowohl per Auto als auch zu Fuß zu öffentlichen Fern- und Nahverkehrsstellen.

- Aschersleben - Magdeburg (Intel): 31 min (über B81)
- Aschersleben - Magdeburg (Intel): 37 min (über A14)

- zur A36: 4 min
- zur A14: 13 min
- Bahnhof (zu Fuß): 13 min
- Bus (zu Fuß): 3 min

Energieautarkes Wohnen - ein einzigartiges Projekt

Gebäude

Das Haus in der Kopernikusstraße ist ein DDR-Plattenbau aus den 70er Jahren, welcher zu einem energieautarken Wohngebäude umgebaut wird. Über großflächige Photovoltaikmodule werden über 60 % des benötigten Stroms selbst vor Ort erzeugt. Und wenn die Sonne einmal nicht vom Himmel lacht, wird grüner Strom vom regionalen Energieversorger dazugekauft – somit wird dieses Wohnhaus komplett CO₂-frei betrieben und erfüllt mit Fertigstellung 2023 bereits die Klimaschutzziele der Bundesregierung für 2045.

Wohnungen

Die ehemals 60 Wohneinheiten wurden auf 22 vielfältige Wohnungsangebote geschrumpft, die modern geschnitten und besonders für Familien sehr interessant sind. Um das Energiekonzept des Gebäudes umsetzen zu können, folgt die Heizungs- und Warmwasserbereitung einem hohen Grad der Enttechnisierung. Über Infrarotheizungen, die an der Decke montiert werden, wird die Wohnung beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen Warmwasserspeicher.

Inklusivmiete

Sorgen über Abschläge oder hohe Nachzahlungen nach der Betriebskostenabrechnung gehören in einem energieautarken Wohnhaus der Vergangenheit an: Mit der Inklusivmiete sind alle Kosten für Wohnen, Strom, Kalt- und Warmwasser sowie Heizwärme und Wartungskosten inklusive. Ein barrierearmer Zugang über das Souterrain gehört genauso zum Komfort der Wohnung, wie ein Stellplatz vor der Tür.



Für mehr Informationen und weitere Ansichten einfach den QR-Code scannen:



Energieautarkes Wohnen - Wohnungsbeispiele

Grundrisse der 2- und 3-Raum-Wohnungen

Drei 2-Raum-Wohnungen mit jeweils ca. 76 m²
Inklusivmiete: ca. 890 EUR



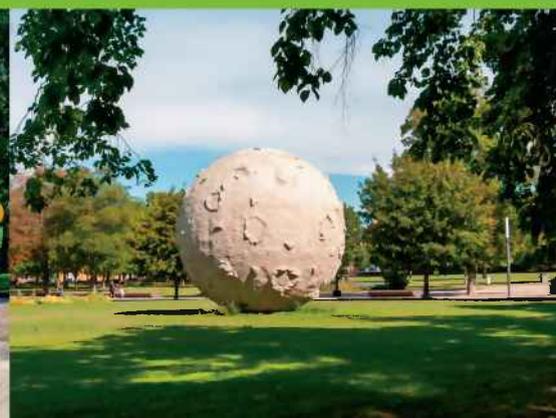
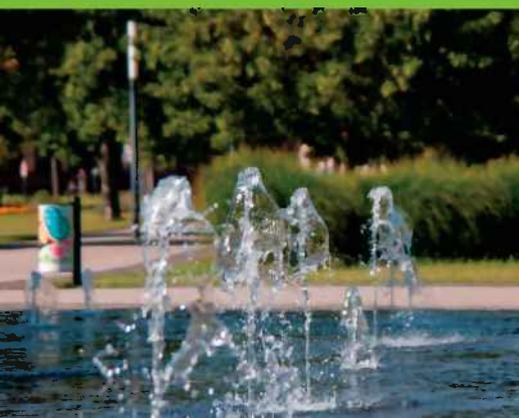
Zwei 2-Raum-Wohnungen mit jeweils ca. 65 m²
Inklusivmiete: ca. 733 EUR



Sechs 3-Raum-Wohnungen mit jeweils ca. 69 m²
Inklusivmiete: ca. 770 EUR



Für alle Grundriss-
ansichten einfach den
QR-Code scannen:



Energieautarkes Wohnen - alle Wohnungen im Überblick

Wohnungsgrößen

Um unseren zukünftigen Mieterinnen und Mietern ein vielfältiges Wohnungsangebot bieten zu können, haben wir verschiedenste Wohnungszuschnitte umgesetzt. Sowohl kleine als auch größere Wohnungen, die durch ihren modernen Charme, den individuellen Zuschnitt sowie großzügige Balkone überzeugen.

2-Raum-Wohnungen

Zwei 2-Raum-Wohnungen
mit jeweils ca. 65 m²
Inklusivmiete: ca. 733 EUR

Drei 2-Raum-Wohnungen
mit jeweils ca. 76 m²
Inklusivmiete: ca. 890 EUR mit Aufzug

3-Raum-Wohnungen

Drei 3-Raum-Wohnungen
mit jeweils ca. 68 m²
Inklusivmiete: ca. 765 EUR

Drei 3-Raum-Wohnungen
mit jeweils ca. 69 m²
Inklusivmiete: ca. 770 EUR

Drei 3-Raum-Wohnungen
mit jeweils ca. 79 m²
Inklusivmiete: ca. 921 EUR mit Aufzug

4-Raum-Wohnungen

Sechs 4-Raum-Wohnungen
mit jeweils ca. 84 m²
Inklusivmiete: ca. 941 EUR

5-Raum-Wohnungen

Zwei 5-Raum-Wohnungen
mit jeweils ca. 121 m²
Inklusivmiete: ca. 1.408 EUR mit Aufzug



Energieautarkes Wohnen - Erfahrene Bauherrn

Vor dem Wassertor 19a

Bei der Umsetzung unseres Projekts in der Kopernikusstraße profitieren wir von den Erfahrungswerten unseres fertiggestellten Bauprojekts "Vor dem Wassertor 19a": Unsere Mieterinnen und Mieter leben bereits seit Dezember 2021 in diesem Objekt und sind vom Konzept der Inklusivmiete sowie des Wohnens absolut überzeugt.

Der Strom der PV-Anlage dient - ebenso wie in der Kopernikusstraße - der Eigenversorgung des gesamten Gebäudes und wird zur Erzeugung der Heizenergie, der Warmwassererzeugung, des Haushaltstroms und für die allg. Stromversorgung verwendet.

Interesse geweckt?
Hier geht's zu den
Wohnungsangeboten
der Kopernikusstraße:





Unsere Stärke - wir sind persönlich für Sie da:

Frau Nadine Tyka-Koggel
E-Mail: n.tyka-koggel@agw-asl.de
Telefon: 03473 942 325

Frau Katrin Thiel
E-Mail: k.thiel@agw-asl.de
Telefon: 03473 942 326

Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH
Magdeburger Straße 28 • 06449 Aschersleben
www.agw-asl.de • service@agw-asl.de
Telefon: 03473 942 300

