

Mieterselbstauskunft

Magdeburger Str. 28
06449 Aschersleben
E-Mail: info@agw-asl.de

Telefon: 03473-942300
Telefax: 03473-942350

Persönliche Angaben der/des Mietinteressenten:

Name <small>(inkl. Namensänderung der letzten 5 Jahre)</small>	Vorname
1.	
2.	
Anzahl der mitziehenden Personen (einschließlich Kinder):	
Adresse Straße: PLZ/Ort:	Adresse Straße: PLZ/Ort:

Besteht ein Arbeitsverhältnis:

zu 1. ja Beruf _____ nein

Arbeitgeber: _____ monatliches Nettoeinkommen _____

Betrag _____, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastung für die Tilgung des Mietzinses zur Verfügung steht.

zu 2. ja Beruf _____ nein

Arbeitgeber: _____ monatliches Nettoeinkommen _____

Betrag _____, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastung für die Tilgung des Mietzinses zur Verfügung steht.

Sonstige Einkünfte:

ja nein

Unterhalt _____ Rente _____ Kindergeld _____

sonstiges (z.B. SGBII/ Hartz IV/ BAB/ Bafög) _____

(vor Unterzeichnung des Mietvertrags ist der Nachweis der Einkommensverhältnisse vorzulegen)

Stehen Sie unter Betreuung: nein ja Betreuer _____ Tel. Nr.: _____

Haben/Hatten Sie eine Vermögensauskunft der letzten 2 Jahre abgegeben oder erging in den letzten 2 Jahren ein Haftbefehl gem. 802 g ZPO, oder ist ein solches Verfahren anhängig?

nein ja, wann _____

Haben/Hatten Sie ein Konkurs, Vergleichsverfahren oder ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet? Wurde eine Eröffnung mangels Masse abgewiesen?

nein ja, wann _____ in Höhe von _____

Wurde/n in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen wegen Zahlungsverzug eingeleitet in deren Ergebnis ein Räumungstitel erlassen wurde und die Räumungen durchgeführt

Ich/Wir versichere/versichern die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Ort: _____, den _____

Unterschrift: _____

Informationspflicht zum Fragebogen Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO

1. Ascherslebener Gebäude und Wohnungsgesellschaft mbH
Magdeburger Straße 28, 06449 Aschersleben
Geschäftsführer Mike Eley
Tel. 03473 942300
Email: info@agw-asl.de
2. Datenschutzbeauftragte: Jutta Böttcher
Zimmer 2.06,
Tel. 03473 942310
Email: j.boettcher@agw-asl.de
3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- a.) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen oder/und zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gem. Art.6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung oder/und zum Abschluss eines Mietvertrages mit der Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH.

- b.) Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogenen Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten:

Dazu gehören:

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens;
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen)

4. Personenbezogenen Daten werden durch Dritte verarbeitet und übermittelt:
 - a.) Unternehmen für Messdienstleistungen zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung
 - b.) Banken im Rahmen der Hinterlegung der Kautions
 - c.) Handwerksbetriebe für Reparatur-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie zur Wartung.

Ihre Daten werden gem. Art. 4 DSGVO nach Beendigung des Mietverhältnisses oder nach Bezahlung der Forderung zehn Jahre nach Bestätigung des Jahresabschlusses gelöscht.

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

5. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen:

Jede betroffene Person hat die Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- a.) Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- b.) Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- c.) Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- d.) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- e.) Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- f.) Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- g.) Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. Art. 19 BDSG - neu